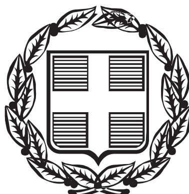




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 927**

2 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ/2836 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόνιτσας (Ο.Τ. 38 - 38Β) Δήμου Ανακτορίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α΄ και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την υπ' αριθμ. 553/2004/30.6.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Αιτ/νίας.
6. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί «Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες».
7. Την υπ' αριθμ. 334/11.1.2005 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας (ν. 3274/2004 άρθρο 4, ΦΕΚ 195/Τ.Α./19.10.2004) ΦΕΚ 39/Ν.Π.Δ.Δ./24.2.2005 περί ορισμού Γενικού Γραμματέα Ν.Α.
8. Την αναθεώρηση του σχεδίου Βόνιτσας σύμφωνα με το ΦΕΚ 259/Δ/20.4.1999.
9. Το από Μάρτιος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση της Μηχ/κου Ψυχογιού-Φούντα Φανής.
10.Τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. του Δήμου Ανακτορίου με αριθμό απόφασης 51/2002, τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης την 11.4.2002, τα αποδεικτικά επίδοσης στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες στις 12, 15, 17.4.2004, την βεβαίωση του Δήμου Ανακτορίου με αριθμ. πρωτ. 2253/17.5.2002 ότι δεν υπήρξαν ενστάσεις κατά τη διάρκεια της ανάρτησης που αφορά την εν λόγω τροποποίηση και ότι μετά την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται κανένα από τα οικόπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.
11 .Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ .
12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 9η /2005 πράξη , θέμα 3ο αυτού.
13.Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση - διόρθωση του αναθεωρημένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόνιτσας (ΦΕΚ 259/Δ/20.4.1999) σύμφωνα με το β.δ. 9.12.1965(ΦΕΚ 54/Δ/7.4.1966), με την μετατόπιση του ορίου των τομέων κατά είκοσι (20) μέτρα που διαχωρίζει το σχέδιο πόλης Βόνιτσας σε τομείς Α και Β, δηλαδή η γραμμή Γ, Δ μετατοπίζεται στην γραμμή Γ΄, Δ΄ όπως ακριβώς απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 25 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

① ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αφων ΒΕΝΕΤΗ

② " Αφων ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΥ

③ " ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ 5' ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΤΣΑΜΠΙΕΡΗ

④ " ΕΥΡΥΚΛΕΙΑΣ ΚΑΠΟΤΗ

⑤ " Αφων ΛΑΜΠΡΟΥ ΣΑΛΙΑΡΗ

— · — · — ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΗ ΤΟΜΕΩΝ Α' 5' Β'

— · — · — ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Εργοδότης :	Αφοί ΒΕΝΕΤΗ, Αφοί ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΥ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 5' ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΑΜΠΙΕΡΗ, ΕΥΡΥΚΛΕΙΑ ΚΑΠΟΤΗ 5' Αφοί ΛΑΜΠΡΟΥ ΣΑΛΙΑΡΗ
Έργο :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Υ. 38 5' 38Β (ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΤΗΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΜΕΩΝ Α' 5' Β' ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20m ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ)
Θέση :	ΟΔΟΙ ΝΙΚ. ΣΤΡΑΤΟΥ, ΒΟΝΙΤΣΑ Ο.Υ. 38 5' 38Β
Μηχανικός :	Ψυχογιού - Φούντα Φανή
Θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Υ. 38 5' 38Β
Αριθμός σχεδίου : Α1	Κλίμαξ : 1:1000
Χρόνος μελέτης :	ΜΑΡΤΙΟΣ 2002

παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 553/30 της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Γ.Α. Αιτ/νίας

ΦΑΝΗ ΨΥΧΟΓΙΟΥ - ΦΟΥΝΤΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘ. Τ.Ε.Ε. 23652
ΤΗΛ.:(0643) 22203 - ΒΟΝΙΤΣΑ
ΑΦΜ: 040975184 - ΔΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 51/2002 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ανακτορίου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθμ. οικ/2824 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δ. Δ. Παπαδατών Δήμου Αρακύνθου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α΄ και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

6. Την υπ' αριθμ. 334/11.1.2005 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας (ν. 3274/2004 άρθρο 4, ΦΕΚ 195/Τ.Α./ 19.10.2004) ΦΕΚ 39/Ν.Π.Δ.Δ./24.2.2005 περί ορισμού Γενικού Γραμματέα Ν.Α.

7. Το από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

8. Την υπ' αριθμ. 2886/02/14.7.2005 Εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Μεσολογγίου.

9. Την έγκριση του σχ. Πόλης Παπαδατών με το π.δ. 26.7.1928(ΦΕΚ 162/Α/16.8.1928) και την Αναγνώριση Οδού με την υπ' αριθμ. 2121/1984 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας.

10. Το από τον Ιούνιο 2005 τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική Έκθεση του Μηχ/κού Κίσσα Δημητρίου.

11. Την υπ' αριθμ. 52/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αρακύνθου, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης την 9.7.1999, την βεβαίωση του Δ. Αρακύνθου με το αρ. πρωτ. 3920/12.10.1999 ότι δεν υπήρξαν ενστάσεις κατά την διάρκεια της ανάρτησης που αφορά την εν λόγω τροποποίηση και την βεβαίωση του Δήμου με αρ. 4515/4.7.2002 ότι μετά την τροποποίηση δεν καθίστανται κανένα από τα οικόπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

12. Τις υπεύθυνες Δηλώσεις των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, Λαγού Αγαθή,Κοτρώτσου Γεωργίου, Μπαρούτη Γεωργίου, Αθανασιάδη Χρήστου, Αλπέντζου Βασιλείου, Καραδήμα Φώτιου, Λανόπουλου Ιωάννη, Λαγού Ιωάννη, Μωραΐτη Βασιλείου, Αθανασιάδη Χρήστου και Αθανασιάδη Δημητρίου οι οποίοι αποδέχονται την τροποποίηση.

13.Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ .

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 10η/2005 πράξη , θέμα 5ο αυτού.

15.Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Παπαδατών Δήμου Αρακύνθου Νομού Αιτωλοακαρνανίας, επειδή υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση, σύμφωνη γνώμη όλων των ενδιαφερομένων και επειδή επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 25 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ (ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ)

ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 · ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2 · ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 3 · ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 4 · ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 5

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΟΔΟΣ · ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. · ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.

ΟΙΚΙΑ 1 · ΟΙΚΙΑ 2 · ΟΙΚΙΑ 3 · ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

(Α) (Β) (Γ) (Δ) (Ε) (Ζ) (Η) (Θ) (Ι) (Κ) (Λ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

–>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ(ο.ρ.ρ'.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.ο.ν.ξ.ο.)= =1492.32μ2

–>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ(π.ο.σ.τ.υ.φ.χ.δ.χ.ψ.ω.α'.β'.γ'.δ'.ε'.ζ'.η'.θ'.ι'.κ'.λ'.μ'.ν'.ξ'.λ.μ.π.)=1633.81μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Π.Δ. 26/7/1928 ΦΕΚ.162Α/16-8-1928			
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ			
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ ΓΟΚ '73	ΠΡΟ 1-9-69
Π	10	8	5
Ε	200	150	80
Κ	0.70	0.70	0.70
Η	7.50	7.50	7.50
ΕΚΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ			
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ ΓΟΚ '73	ΠΡΟ 1-9-69
Π	15	13	8
Ε	400	300	150
Κ	0.40	0.50	0.50
Η	7.50	7.50	7.50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΤΕΜ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
(Α)	Δημητριος Παν. Αθανασιαδης Χρηστος Δημητριου Αθανασιαδης	Παπαδατες
(Β)	Παναγιωτης Θωμα Αθανασιαδης	Παπαδατες
(Γ)	Χρηστος Δημητριου Αθανασιαδης	Παπαδατες
(Δ)	Ιωαννης Αθανασιου Λαμνάπουλος	Παπαδατες
(Ε)	Σπυριδουλα Μωραιτη-Μπαμζελη	Παπαδατες
(Ζ)	Βασιλειος Μωραιτης	Παπαδατες
(Η)	Παιδικος Σταθμος Παπαδατων	Παπαδατες
(Θ)	Ιωάννης Λαμας	Παπαδατες
(Ι)	Αμαθη Λαμου	Παπαδατες
(Κ)	Φωτιος Καραδημας Γεωργιος Μπαρουτσης	Παπαδατες
(Λ)	Γεωργιος Κοτρώτσος	Παπαδατες

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Οι ρυμοτομικές γραμμες καθοριζσθηκαν εν σχέσει με τις οικιες οικια 1, οικια 2 και οικια 3, οι οποιες υφιστενται τωρα και προυπηρχαν του σχεδίου.

Η διατυπωμένη στο παρόν τοπογραφικο διαγραμμα ρυμοτομηση, είναι σύμφωνη με την υπ.αριθμ. 52/1999 αποφαση του Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΑΤΕΣ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΠΑΔΑΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2886/14-7-2005 Εγκύκλιον της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Α. Ι. Π. Μεσολογγίου 14/7/2005

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Παν. Ι. Παπαχρήστος Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

εργοδοτης:	ΜΩΡΑΙΤΗ – ΜΠΑΜΠΖΕΛΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
εργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοποθεσια:	ΠΑΠΑΔΑΤΕΣ–Δ.ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ
μελετητες:	ΚΙΣΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
θεμα σχεδιου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλιμακες:	1:500
κωδικας μελετης:	
υπογραφη:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΙΣΣΑΣ
σφραγιδα:	
ημερομηνια:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

Αριθμ. 2397 (3)

Αναγνώριση οδού σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 στο Ο.Τ. 369 σχ. Πόλης Ναυπάκτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α΄ και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας.».

4. Την υπ' αριθμ. 790/18.5.2005 Εισήγηση Τ.Π.Ε. Ναυπάκτου.

5. Το π.δ. της 5.4.1978(ΦΕΚ 153/Δ) με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή (ανατολική επέκταση) στο σχ. Πόλης του Δ. Ναυπάκτου.

6. Τον ν. 1337/1983 άρθρο 28.

7. Το υπ' αριθμ. 24869/25.5.1917 συμβόλαιο στο οποίο αναγράφεται η ύπαρξη της δημοτικής οδού.

8. Το ότι όπως αποτυπώνεται στα συνημμένα σχέδια οι δρόμοι του σχ. Πόλης παραμένουν αδιάνοικτοι.

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρ. 27 του ν. 2081/1992 ΦΕΚ 154/Α.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 7η/2005 Πράξη , Θέμα 1ο αυτού.

12. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 «απόφαση περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες».

13. Την υπ' αριθμ. 334/11.1.2005 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας (ν. 3274/2004 άρθρο 4, ΦΕΚ 195/τ.Α΄/19.10.2004) ΦΕΚ 39/Ν.Π.Δ.Δ./24.2.2005 περί ορισμού Γενικού Γραμματέα Ν.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναγνώριση της οδού σαν προ του έτους 1923 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 369 σχ. Πόλης Ναυπάκτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας και αποτυπώνεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) , όπως ακριβώς απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση να αυτή δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 25 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

ΟΤ 367

ΟΤ 370

ΟΤ 368

Ο.Τ. 369

ΟΤ 372

ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΡΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ.1000μ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ 1000 μ (αδιανοικτος)

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ 1200μ (αδιανοικτος)

ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΤΟΜΕΑΣ Ε

ΧΩΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΚΛ.1:2000 ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛ. ΠΡ. 1500μ Δ/ΓΜΑ ΦΕΚ 153Δ 5-4-78

ΕΜΒΑΔΟΝ 400 μ²

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΣΔ 0.80

ΙΣΧΥΕΙ ΓΟΚ 85

ΚΑΛΥΨΗ 60%

ΤΟΜΕΑΣ Ε

ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923.
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 369 ΚΛ 1:500

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜ.

ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αρ. Πρωτ. 5/05
25/7/05

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Ι. Ιντζε 8 Ναυπακτος Τηλ: 2634027685

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ		
ΕΡΓΟ : ΑΝΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923		
ΘΕΣΗ : ΛΥΠΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Ο.Τ. 369 ΣΧ.ΠΟΛ.ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικος Μηχανικος		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1 / 500	ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005	ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: Νίκτος 27-5-05 Αριθ. Πρωτ. 972/05 Συνοδευει το με αρ. 790/05 εγγραφο μας Τεχν. υπαλληλος		ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΠΙΣΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΕ με Α'

Αριθμ. 2288 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Άγιος Αθανάσιος - «Πλατάνια» στο Ο.Τ.760.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002(ΦΕΚ197Α /27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το π.δ. 22-1/29.1.1929 (ΦΕΚ 32Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης».

6. Το από 19.6.1987 π.δ. (ΦΕΚ 744 Δ/ 14.8.1987) για την «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια του Δ. Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)».

7. Την με αριθμ. πρωτ. 1930/1.6.1989(ΦΕΚ396Δ/16.6.1989) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια του Δ. Κοζάνης.

8. Την με αριθμό 5/1989 Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια του Δ. Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 402/26.2.1991 απόφαση Νομάρχη - Κοζάνης.

9. Την υπ' αριθμ. 206/2004 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

10. Τη με αριθμό πρωτ. 23/8.6.2005 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης, που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση Θέμα 2ο στις 8.6.2005.

11. Το υπ' αριθμ. 29523/2004 διαβιβαστικό της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήματος Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμία ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

12. α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/ 15.9.1994).

β) Τη υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση με την κατασκευή τοιχίου λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια του Δ. Κοζάνης και συγκεκριμένα την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 760 με την ταυτόχρονη διαπλάτυνση του Πεζοδρόμου στα βορειοδυτικά όρια της ιδιοκτησίας 050363 και αντίστοιχα την απόδοση τμήματος ίσου εμβαδού από τον Κ.Χ., που βρίσκεται στα νότια όρια της παραπάνω ιδιοκτησίας, σ' αυτήν.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ **«ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΠΛΑΤΑΝΙΑ»**
Ο.Τ.760

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Α)

	ΚΑΝΟΝΑΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	12,00μ.		8,0
ΕΜΒΑΔΟΝ:	200,0τ.μ.		150,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:		50%	
Σ.Δ.:		0,8	
ΥΨΟΣ:		12,0μ.	

1. Π.Δ. 19-6-1987 /14-8-87 ΦΕΚ 774 Δ΄
2. Η με αριθμό 1930/1-6-89 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΠΛΑΤΑΝΙΑ»

Νέα οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Νέα ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

0503063: ΦΡΑΝΤΖΕΖΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ

ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	Ε=9,06τ.μ.
2	Ε=9,06τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
5η 2ο 8-6-2005
Θετική γνώμη με τη σύσταση

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 206/04 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2004

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

